



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2025 № 278
пгт. Лотошино

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2024-2028 годы

Руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа Лотошино Московской области от 20.12.2024 №33/5 «О правопреемстве муниципальных правовых актов», постановлением администрации городского округа Лотошино от 28.09.2022 №1168 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Лотошино Московской области» (в редакции постановления администрации городского округа Лотошино от 17.03.2023 №319),

п о с т а н о в л я ю :

1. Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2024-2028 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 22.12.2023 №1967 (в ред. от 22.03.2024 №384, от 26.06.2024 №892, от 30.09.2024 №1268), изложив её в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации городского округа Лотошино Московской области» по адресу: <https://лотошинье.рф>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Лотошино Попова В.А.

И.о. главы муниципального
округа Лотошино

А.Э. Шагиев

ВЕРНО
Разослать: Попову В.А., ФЭУ, отделу по экономике и перспективному развитию, сектору по жилью и субсидиям, отделу архитектуры и градостроительства, КУИ, прокурору Лотошинского района, в дело.

Утверждена постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 22.12.2023 № 1967 (в редакции от 20.03.2025 №278)

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2024-2028 годы

Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2024-2028 годы

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации муниципального округа Лотошино В.А. Попов					
Муниципальный заказчик программы	Администрация муниципального округа Лотошино Московской области (сектор по жилью и субсидиям)					
Цели муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в муниципальном округе Лотошино Московской области, снижение объема аварийного жилищного фонда.					
Перечень подпрограмм Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»	Муниципальные заказчики подпрограмм Комитет по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино, администрация муниципального округа Лотошино Московской области (сектор по жилью и субсидиям)					
Краткая характеристика подпрограмм	Мероприятия Подпрограммы 2 направлены на снижение остроты и наиболее эффективного решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда, предполагают переселение граждан из аварийного жилищного фонда					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программ (тыс. руб.):	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Средства муниципального бюджета	7208,13100	7208,13100	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Всего, в том числе по годам:	7208,13100	7208,13100	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

1. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем, в указанной сфере, описание целей

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает создание безопасных и благоприятных условий проживания, включая переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса, и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах разработчику Программы для ее корректировки.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории муниципального округа Лотошино Московской области выявил один жилой дом, требующий расселения, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, поселок Кировский, дом 23А. Дом признан аварийным 07.07.2023, общая площадь жилых помещений 98,9 кв.м, количество проживающих - 8 человек.

Реализация Программы предполагает расселение жителей дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, поселок Кировский, дом 23А за счет выплаты собственнику жилого помещения выкупной стоимости за изымаемое помещение; нанимателям жилых помещений путем предоставления квартир из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Переселение жителей из аварийных жилых помещений осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в частности наниматели жилых помещений расселяются на основании статей 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, а расселение собственников жилых помещений регламентируется статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основная цель муниципальной программы определена исходя из необходимости обеспечения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законодательством, повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан муниципального округа Лотошино Московской области.

2. Прогноз развития соответствующей сферы с учетом реализации муниципальной программы с учетом ранее достигнутых результатов, а также предложения по решению проблем в указанной сфере

Реализация мероприятий Программы к 2028 году позволит значительно улучшить проблему расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, обеспечить защиту прав граждан на жилище путем переселения из аварийных жилых домов в благоустроенные помещения.

Возможность решения жилищной проблемы, создаст для граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Риск реализации муниципальной программы, заключается в возможности не достижения договоренности с жителями по вопросу размера выкупной цены за изымаемое помещение или характеристик предлагаемого взамен изымаемого жилого помещения. В этом случае решение вопроса возможно только в судебном порядке, что повлечет увеличение сроков реализации Программы.

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 2 позволит достичь результативности и адресности решения проблемы ликвидации аварийного жилья. Мероприятия направлены на снижение остроты и наиболее эффективного решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда на территории муниципального округа Лотошино Московской области.

3. Целевые показатели муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение	Планируемое значение по годам реализации программы					Ответственный за достижение показателя	Номер подпрограммы, мероприятий, оказывающих влияние на достижение показателя
					2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»										
Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в муниципальном округе Лотошино Московской области, снижение объема аварийного жилищного фонда.											
1.1.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	0,00	0,0989	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино, сектор по жилью и субсидиям администрации муниципального округа Лотошино	02.02.01
1.2.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тысяча человек	0,00	0,008	0,00	0,00	0,00	0,00		02.02.01

4. Методика расчета значений целевых показателей
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда»

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
1.	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»				
1.1.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках муниципальных программ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; Ведомственные данные муниципальных образований Московской области.	Ежеквартально, годовая
1.2.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках муниципальных программ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; Ведомственные данные муниципальных образований Московской области.	Ежеквартально, годовая

Методика определения результатов выполнения мероприятий
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда»

Таблица 2

п/п	№ подпрограммы XX	№ основного мероприятия YY	№ мероприятия ZZ	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1	2	3	4	5	6	7
1.	02	02	01	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года	Тысяча человек	Значение результата определяется исходя из числа жителей, переселенных из аварийного жилья

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 2 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источник финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия
					2024	2025	2026	2027	2028	
1.	Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	01.01.2024 - 31.12.2028	Итого:	7208,13100	7208,13100	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино, сектор по жилью и субсидиям администрации муниципального округа Лотошино.
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	
			Средства муниципального бюджета	7208,13100	7208,13100	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	
			Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	
1.1	Мероприятие 02.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, в рамках второй подпрограммы	01.01.2024 - 31.12.2028	Итого:	7208,13100	7208,13100	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино, сектор по жилью и субсидиям администрации муниципального округа Лотошино.
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	
			Средства муниципального бюджета	7208,13100	7208,13100	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	
			Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	

Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2, тыс. кв. человек	x	x	Всего	2024	В том числе по кварталам:				2025	2026	2027	2028	x
					I	II	III	IV					
0,008	0,008	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	
1.2.	Мероприятие 02.05. Реализация мероприятий по сносу аварийного жилья, расселенного в рамках программы переселения.	01.01.2024 - 31.12.2028	Итого:	0,00000	0,00000				0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа Лотошино, Комитет по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000				0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000				0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	
			Средства муниципального бюджета	0,00000	0,00000				0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	
			Внебюджетные средства	0,00000	0,00000				0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	
Итого по подпрограмме			Итого:	7208,13100	7208,13100				0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	x
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000				0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000				0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	
			Средства муниципального бюджета	7208,13100	7208,13100				0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	
			Внебюджетные средства	0,00000	0,00000				0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	